



Regulamin Promocyjnego Kredytu Hipotecznego



1. Kredyty udzielane są dla osób fizycznych zamieszkałych lub prowadzących przedsiębiorstwo na terenie działania Banku Spółdzielczego w Jordanowie, tj. na terenie województwa małopolskiego oraz na terenie województwa śląskiego.
2. Kredyty udzielane są do maksymalnej wysokości – **5.000.000 PLN**.
Maksymalna kwota kredytu nie może przekroczyć 75% ($LTV \leq 75\%$) wartości nieruchomości przyjętej przez Bank lub kosztu realizacji przedsięwzięcia.
3. Okres spłaty kredytu wynosi do **240 miesięcy**, raty płatne miesięcznie.
4. Oprocentowanie kredytu:
 - a) **zmienne** – oparte o stawkę średniego WIBORU 3M + stała marża Banku 2,50 pp. lub
 - b) **okresowo – stałe** w okresie pierwszych 60 miesięcy: 7,90%, a następnie zmienne - oparte o stawkę średniego WIBORU 3M + stała marża Banku 2,50 pp.
5. Zabezpieczenie: wpis hipoteki na kredytowanej nieruchomości, cesja praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości, proponowane ubezpieczenie kredytu.
6. Opłata przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku: **500,00 zł**.
7. Od kwoty przyznanego kredytu pobiera się prowizję w wysokości: **1,00%**.
8. Okres wypłat kredytów: **od dnia 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.**

Reprezentatywny przykład promocyjnego Kredytu Hipotecznego - oprocentowanie zmienne:

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 8,94% dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 476 051,28 PLN, okres kredytowania: 144 miesiące, oprocentowanie nominalne kredytu: zmienne 8,35% w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna średni WIBOR 3M: 5,85%) i indywidualnie ustalonej marży w wysokości: 2,50 pp. Łączna liczba miesięcznych rat: 144, równych w wysokości: po 5 244,83 PLN. Całkowity koszt kredytu: 285 063,09 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 279 203,58 PLN, opłata przygotowawcza wynosząca: 500,00 PLN, prowizja za udzielenie kredytu: 1,00% kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 4 760,51 PLN, koszt kontroli: 200,00 PLN, tj. kontrola u Wnioskodawcy przed udzieleniem kredytu, koszt ustanowienia i zwolnienia hipoteki: 380,00 PLN, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19,00 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości spoza oferty Banku oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi 761 114,37 PLN. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulacja została dokonana na dzień 31 grudnia 2024 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Reprezentatywny przykład promocyjnego Kredytu Hipotecznego - oprocentowanie okresowo - stałe:

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 8,60% dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 476 051,28 PLN, okres kredytowania: 144 miesiące, oprocentowanie nominalne kredytu: okresowo - stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy 7,90% w skali roku, a następnie oprocentowanie zmienne 8,35% w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna średni WIBOR 3M: 5,85%) i indywidualnie ustalonej

marży w wysokości: 2,50 pp. Łączna liczba miesięcznych rat: 144, w tym 60 pierwszych rat kapitałowo-odsetkowych równych w wysokości: po 5 126,96 PLN, kolejne 84 raty kapitałowo-odsetkowe równe w wysokości: po 5 201,12 PLN. Całkowity koszt kredytu: 274 320,07 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 268 460,56 PLN, opłata przygotowawcza wynosząca: 500,00 PLN, prowizja za udzielenie kredytu: 1,00% kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 4 760,51 PLN, koszt kontroli: 200,00 PLN, tj. kontrola u Wnioskodawcy przed udzieleniem kredytu, koszt ustanowienia i zwolnienia hipoteki: 380,00 PLN, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19,00 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości spoza oferty Banku oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi 750 371,35 PLN. Oprocentowanie kredytu jest stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy, a następnie zmienne. W okresie obowiązywania oprocentowania wg formuły zmiennej, oprocentowanie umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulacja została dokonana na dzień 31 grudnia 2024 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Powyższa informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego. Powyższe wyliczenie ma charakter szacunkowy i nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ustanowienia hipoteki oraz kosztu wyceny nieruchomości.